



## Mitteilung aus dem Vorstand vom 23. Dezember 2013

---

### 1. Dachkontrollen 2013

Erstmals haben wir diese Kontrolle bei der Firma Guggisberg Dachtechnik, Wabern, in Auftrag gegeben. Für die Genossenschaft hat Harald Sohns diese Arbeiten begleitet und überwacht. Während der Kontrolle wurden kritische Pflanzen (Jungbäume) von den Dächern entfernt. Kontrolliert wurden alle nach oben offenen Flächen mit Flachdachdichtung, also auch die offenen Balkone und die ebenerdigen Terrassen. Nicht kontrolliert wurden die gedeckten Balkone der Punkthäuser. Dort lohnt sich ein Blick auf die Kittfugen in den Bereichen, die dem Regen ausgesetzt sind.

Die Kontrolleure haben an etlichen Stellen Kittfugen festgestellt, die sich altershalber vom Verputz oder von den Dichtungsblechen gelöst haben. Dies kann im Laufe der Zeit zu größeren Schäden führen. Auf den Flachdächern der 1. Etappe wird empfohlen, an den Rändern einen bewuchsfreien Kiesstreifen anlegen zu lassen, um die Brüstungsdichtungen nicht durch Wurzeln zu gefährden. Und schliesslich empfehlen sie den Besitzer/innen der Reihenhäuser, die Plattenböden der nordseitigen Balkone zu jäten und Moos aus den Ritzen zu entfernen, weil sonst das Regenwasser allmählich nicht mehr gut abläuft.

Es ist natürlich nicht möglich, jede auffällige Stelle in den Berichten zu dokumentieren. Wenn ihr Fragen habt, was genau gemeint ist oder wie die Kontrolleure eine Schadstelle beurteilt haben, so könnt ihr euch an Harald Sohns wenden (Koordinaten siehe unten). Neben den hier beigelegten PDF-Dokumenten sei noch auf weitere Fotos verwiesen, die unter <https://fotos.gmx.net/ui/external/4KVr595TSha8-UW7O12z2Q78201> abgerufen werden können. Auf einem der Bilder ist ein Schaden in einer Wohnung dokumentiert, welcher durch eine undichte Fuge verursacht worden war.

Wir weisen darauf hin, dass Reparaturarbeiten Sache der einzelnen Eigentümer bzw. Stockwerkeigentümergeinschaften ist. Dann schlagen wir vor, die zu koordinierenden Arbeiten an die Firma Guggisberg zu vergeben, weil diese nicht nur für Fugen zuständig ist, sondern auch für den angesprochenen Kiesstreifen entlang der Dachkronen. Die Arbeiten sollten im Frühjahr in Auftrag gegeben werden können.

Die Eigentümer der ersten Reihe sind gebeten, ihren Wunsch nach einer koordinierten Auftragserteilung **bis Ende Januar 2013** an Rolf Meichle bekannt zu geben. In der zweiten Reihe steht hierfür Mike Maurer und in der dritten Reihe Hélène Ambühl zur Verfügung. Im Mehrfamilienhaus und in den Punkthäusern sind es die jeweiligen Verwalter.

Diese Ansprechpersonen bitte ich hiermit, **bis spätestens Februar** eine Liste mit den Häusern, wo Reparaturbedarf und Wunsch nach koordinierter Auftragserteilung besteht, **an Harald Sohns** zu geben. Harald wird dann mit der Firma Guggisberg die Aufnahme der zu erledigenden Arbeiten organisieren und eine Offerte einholen.

## 2. Generalversammlung der Genossenschafter 2014

Der Vorstand hat diese auf Mittwoch, den 11. Juni 2014 um 2000 Uhr im RastRaum festgesetzt. Eine Einladung wird zu gegebener Zeit zugestellt. Wir bitten die Genossenschafter, sich diesen Termin bereits jetzt vorzumerken.

## 3. Sanierungsprojekt Siedlungsgassen

Dringender Handlungsbedarf besteht in der ersten Siedlungsgasse, wo wegen Absenkung des Bodens ein Zuleitungsrohr für Kabel nicht mehr durchgängig ist. Weiter bilden sich bei Regen Wasserlachen, die nicht mehr rechtzeitig abfliessen. Die Ablauf-Rinnen werden vergrössert werden müssen. Zudem haben Wurzeln den Belag aufgestossen. Im Folgejahr wird dann wahrscheinlich die zweite Gasse saniert, selbstverständlich nur wenn die Genossenschafter das entsprechende Budget genehmigen werden. Wir hoffen, bis zur GV 2014 ein Projekt mit Unternehmerofferten für die erste Gasse präsentieren zu können.

## 4. Installationspläne, Schliesspläne

Wir haben weitere Installationspläne zu einzelnen Gebäuden ausfindig gemacht. Alle Pläne sind nun von Andrea Hauswirth inventarisiert worden. Diese werden im Archiv der Genossenschaft (Abwärtsraum zweite Etappe) aufbewahrt. Vollständig ist diese Plansammlung leider immer noch nicht. Was insbesondere noch fehlt sind **Elektropläne** der ersten Etappe. Für die zweite Etappe wurden solche unseres Wissens seinerzeit direkt an die Eigentümer der einzelnen Wohnungen abgegeben. Wir bitten um eine kurze Rückmeldung, ob Sie für Eure Wohnung über einen solchen Plan verfügen.

Wir verfügen nun ebenfalls ein Inventar aller Schlüssel der Siedlung. Es kann nun auch genau nachverfolgt werden, wer über Abwartsschlüssel (für Heizungs- und Abwärtsräume) verfügt, diese sind nummeriert.

## 5. Homepage [www.buchseeweg.ch](http://www.buchseeweg.ch)

Wir erinnern daran, dass die aktuellen Statuten und Reglemente sind auf unserer Homepage abrufbar sind. Wir werden das Inventar der Pläne und die Schliesspläne nächstens dort aufschalten. Die Zugangsdaten für die geschützten Inhalte sind:

**Benutzername:** genossenschaft

**Passwort:** buchseeweg

\*\*\*\*\*