



## Mitteilung aus dem Vorstand vom 15. Dezember 2012

Liebe Nachbarn

Auf das Jahresende hin und vor allem im Zusammenhang mit dem frühen Wintereinbruch orientieren wir vor allem darüber, was bezüglich Schneeräumung anders ist als im Vorjahr. Vorerst bitten wir Euch jedoch, folgendes Datum bereits jetzt zu reservieren:

### **1. Datum Genossenschaftsversammlung 2013:**

Montag, 03. Juni 2013 um 2000 Uhr im RastRaum

(Die Einladung folgt zu gegebener Zeit)

### **2. Neuerungen bei der Schneeräumung**

Diese Arbeiten sind in den letzten Jahren im oberen Sektor von Georg Böhlen, und im unteren Sektor zuerst von Matthias Borner und Andrea Hauswirth, im letzten Winter von Andrea alleine ausgeführt worden. Die Räumung beim unteren Ausgang der Siedlung wäre an die Firma Rolli vergeben gewesen, was jedoch nicht befriedigend war. Für alle Sektoren musste der Vorstand, welcher hierfür verantwortlich ist, nach neuen Lösungen suchen.

Andrea hat sich zur **Räumung der Siedlungsgassen** und der **unteren Einfahrt** bereit erklärt, wenn hierfür ein geeignetes Schneeräumungsgerät zur Verfügung gestellt wird. Andrea kann wegen familiären Belastungen jedoch nicht frühmorgens aktiv werden. Schaufeln und schieben ist ihrem Rücken nicht zumutbar. Andere Lösungen im Miliz-System bieten sich zur Zeit keine. Wir haben deshalb die Anschaffung einer Schneeschleuder evaluiert und uns dabei von unserem Siedlungsgärtner beraten lassen, welcher solche Geräte auch bei anderen Liegenschaften im Einsatz hat und damit erfahren ist. Wir haben an unserer letzten Sitzung hierfür CHF 1'900.— bewilligt. Gestern ist die Schneeschleuder geliefert worden. Sollte diese sich im Betrieb nicht bewähren, wäre Störy Stalder bereit, diese zu kaufen und in einer der von ihm betreuten Siedlungen einzusetzen.

**Die Siedlungstreppen** werden – soweit er das am Morgen vor dem Gang zur Arbeit kann, von Damian Bürki gereinigt. Das hat beim ersten Wintereinbruch bereits sehr gut geklappt, besten Dank, Damian!

In der **obersten Siedlungsgasse** (vor allem Zugangsbereich Lift) wird Ruedi Leuenberger, soweit es ihm zeitlich möglich ist, Schnee schieben, wenn möglich bevor dieser festgetreten sein wird. Damit soll der Bildung einer gefährlichen Eisschicht vorgebeugt werden.

Splitter zum Streuen wird uns von Störy Stalder geliefert und bereit gestellt.

#### **Aufruf:**

- Wir suchen immer noch eine Person, die bereit wäre, nach einem grösseren Schneefall am frühen Morgen mit unserer neuen Schneefräse im Bereich der unteren Garage-Einfahrt und beim Ausgang der Siedlungstreppe die Räumung zu übernehmen und die Ausgänge der Siedlungsgassen in den Buchseeweg zu räumen! Diese Einsätze würden ebenfalls zu CHF 30.— pro Stunde entschädigt.
- Unsere Miliz-Schnee-Räumer sind berufstätig bzw. ihre Verfügbarkeit ist zeitlich beschränkt. Die in der Siedlung bereit stehenden Schnee-Schieber stehen deshalb auch allen anderen Bewohnern zur Verfügung, um bei Bedarf auch mal selber tätig zu werden, auch ohne dazu explizit beauftragt zu sein oder entschädigt zu werden.

### **3. Neuverteilung von Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten in der Siedlung**

Georg Böhlen hat in den letzten Jahren teils mit und zum grossen Teil ohne Entschädigung in der ganzen Siedlung regelmässig grössere und auch kleinere Arbeiten erledigt. Altershalber hat er gewünscht, von diesen per November 2012 entlastet zu werden. Der Vorstand hat diese nun auch wieder im Miliz-System neu verteilen können. Dies Arbeiten werden – so weit nicht im Wischplan integriert und dort abgegolten, nach Aufwand entschädigt:

- Die Reinigung sämtlicher Rinnen bei den Siedlungstreppe ist in den Wischplan der oberen Etappe integriert worden und wird nun zweimal jährlich von Damian Bürki erledigt.
- Die Reinigung der Abläufe bei den Mündungen der horizontalen Siedlungsgassen in den Buchseeweg wird ebenfalls Sache der Wischenden sein.
- Die gelegentliche Reinigung von Längsrinnen in den Siedlungsgassen hat Andrea Hauswirth übernommen, ebenso die Reinigung der Halleneinfahrtsrinnen, inklusive fetten der Verschraubungen.
- Für die Koordination und Begleitung der Dachkontrollen ist künftig Harald Sohns zuständig.
- Die Stellvertretung des technischen Hauswarts haben wir an Beat Scheidegger übertragen dürfen. Bei Abwesenheit der Familie Hauswirth ist so sichergestellt, dass bei Ausfall der Heizung oder von Warmwasser raschmöglichst interveniert werden kann.

Nicht zugeteilt ist zur Zeit der Unterhalt und die Reinigung der Nische beim Ausgang der obersten Siedlungsgasse (sog. „Hunde-WC“, was es aber sicher nicht ist!). Wir möchten das auf Zusehen hin jenen Eltern überlassen, deren Kinder dort zum Spielen Bauholz und ähnliches deponiert haben. So lange dort zwischendurch auch mal aufgeräumt und gejätet wird, dürfen die Kinder dort auch weiterhin spielen.

4. **Die vermisst gewesenen Baupläne von der ersten Etappe** sind wieder zum Vorschein gekommen. Sie befinden sich nun zusammen mit den Plänen der zweiten Etappe in unserem Siedlungsarchiv (Abwärtsraum Punkthaus 4). Es sind vorwiegend Pläne über den Verlauf der sanitären Leitungen und der Bodenheizungs-Schlangen

#### 5. Homepage [www.buchseeweg.ch](http://www.buchseeweg.ch)

Statuten und Reglemente sind in der aktuellen Fassung abrufbar. Wir werden auch das Organigramm des Vorstandes sowie die aktuellen Ansprechpartner aufschalten und aktuell halten.

Die Zugangsdaten für die geschützten Inhalte sind:

Benutzername: genossenschaft

Passwort: buchseeweg

#### 6. Sicherheit

Am 16. November ist unsere Wohnung von Einbrechern heimgesucht worden. Diese haben sich vormittags wie Handwerker zwischen 11 und 12 Uhr in der Siedlungsgasse bewegt und haben sich dadurch, dass sie gesehen worden sind, nicht beunruhigen lassen. Sie hatten offensichtlich bereits genau erkundet gehabt, wie man unsere Türe aufbrechen kann und im geeigneten Zeitpunkt mit dem richtigen Werkzeug zuge schlagen. Es ist daher wichtig, dass Fremde Personen in unseren Siedlungsgassen angesprochen werden, was sie suchen! Handwerker können sich nämlich ausweisen und geben ohne weiteres Auskunft, wofür sie unterwegs sind. Es ist wichtig, dass wir alle aufmerksamer werden, um die Sicherheit zu erhöhen!

#### 7. Mitteilung aus dem Verein RastRaum und von der Spielplatzgruppe:

Marianne Oklé wird neu das Präsidium des Vereins RastRaum übernehmen, Stefan Roth hat sich dem Verein als Vorstandsmitglied zur Verfügung gestellt. Die Spielplatzgruppe sucht nun eine neue Koordinatorin oder einen neuen Koordinator.

\*\*\*\*\*

Der Vorstand dankt hiermit allen Mitbewohnern ganz herzlich, die sich für die Mitarbeit in der einen oder anderen Art zur Verfügung stellen. Ohne diese Mithilfe wäre es nicht möglich, die Siedlung ohne einen festangestellten Siedlungswart im Schuss zu halten. Wir hoffen, dieses kostengünstige Miliz-System so weiterhin aufrecht erhalten zu können.

Für Fragen und Anregungen in diesem Zusammenhang stehen Ihnen die Mitglieder des Vorstandes gerne zur Verfügung. Wir wünschen allen Bewohnern auf diesem Weg schöne Weihnachtstage und für das Neue Jahr alles Gute!

Für den Vorstand:

Ulrich Bühler, Präsident